

# CONTRATTO DI CONVENZIONE

Il Circolo Ricreativo Aziendale lavoratori del Comune di Pescara (CRAL) con sede in Piazza Italia n. 1- Pescara C.F. 91076570687, qui rappresentata dal Sig. Enrico Mangifesta, nella sua funzione di Presidente

E

L'azienda INFOCASATUA di Raffaele Innario P.Iva 00451720684 con sede in Pescara in Piazza Salvo D'Acquisto n° 13, Recapiti Telefonici +393920578166 e +393894657467 E-mail: [iannario.raffaele@gmail.com](mailto:iannario.raffaele@gmail.com) e [andreauschini@gmail.com](mailto:andreauschini@gmail.com) qui rappresentata dai Sig Raffaele iannario e Andrea Fuschini nella sua funzione di Referenti Commerciali.

## CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

A tutti i Soci che si qualificheranno a mezzo della tessera o credenziale o altra tessera riportante la denominazione del CRAL dipendenti del Comune di Pescara, il soggetto convenzionato si impegna a riservare le condizioni di seguito specificate:

Ad ogni Iscritto verrà offerta una serie di servizi premium che prevedono:

1. Si abbattono del provvigioni del 3% al venditore con un fisso di € 1.499,00 + Iva da corrispondere, all'azienda mandante, **SOLO ED ESCLUSIVAMENTE** in Caso di Vendita dell' Immobile, altrimenti nessun costo sarà corrisposto per il lavoro effettuato (N.B. L'azienda mandante accetta per queste condizioni solo incarichi di vendita in esclusiva di almeno 6 mesi) con annessi una serie di servizi gratuiti per i nostri clienti;

a) Realizzazione di Shooting Fotografico dell'immobile e Virtual tour, effettuato da un Professionista, gratuita;

b) Pubblicazione dell'immobile su tutte le piattaforme online oggi esistenti: Immobiliare.it, Idealiasta.it, Wikicasa.it, Subito.it, casa.it oltre che la piattaforma per stranieri che intendono comprare casa in Italia ([www.gateaway.com](http://www.gateaway.com)).

c) Valutazione Gratuita dell'Immobile effettuata da un professionista certificato

Il CRAL dipendenti del Comune di Pescara si impegna a pubblicizzare gratuitamente mediante i propri canali di comunicazione, incluso il proprio sito internet, l'attività del convenzionato.

L'Azienda provvederà, in accordo con il Circolo Ricreativo Aziendale lavoratori del Comune di Pescara (CRAL) e concordandone preventivamente tutte le modalità, comprese quella economica a sponsorizzare n. 1 (uno) evento all'anno (dal 01/01 al 31/12 di ogni anno);

La presente convenzione non è modificabile, se non previo il consenso delle due parti, e non è cedibile a terzi.

Le condizioni della stessa sono incluse nell'allegato A) "Regolamento di convenzione" Il presente documento consta di n. 3 copie (n. 1 contratto convenzione + n. 2 copie del regolamento di convenzione).

Per il CRAL dipendenti del Comune di Pescara

Timbro e firma del convenzionato

Letto, confermato e sottoscritto in data

**CRAL**  
Dipendenti del Comune di Pescara  
Piazza Italia, 1 - 66121 PESCARA  
Cod. Fisc. 91076570687  
[cralcomune.pesc@gmail.com](mailto:cralcomune.pesc@gmail.com)

**INFOCASATUA**  
Piazza Italia, 13 - 66100 PESCARA  
Cod. Fisc. 00451720684  
Info: 0872 20578166

08/07/2025

## REGOLAMENTO DI CONVENZIONE

### 1.0 - DEFINIZIONI:

L'Azienda **INFOCASATUA di Raffaele Iannario P.Iva 00451720684** che richiede di essere Convenzionata con il Circolo Ricreativo Aziendale lavoratori del Comune di Pescara (CRAL) con sede in Piazza Italia n. 1- Pescara C.F. 91076570687,

### Contratto di convenzione

Contratto stipulato tra l'Ente Convenzionato **INFOCASATUA di Raffaele Iannario** e il C.R.A.L. dipendenti del Comune di Pescara, con cui viene intrapreso un rapporto di convenzione in approvazione del presente regolamento.

### 1.0 – DOVERI DELL'ENTE CONVENZIONATO:

- 2.01 L'Ente Convenzionato ha il dovere di rispettare integralmente il presente regolamento accettandolo totalmente in ogni sua parte.
- 2.02 L'Ente Convenzionato, al fine di essere considerato tale, dovrà offrire servizi speciali, vantaggi economici o benefici ai soci del CRAL dipendenti del Comune di Pescara;
- 2.03 L'Ente Convenzionato dovrà notificare al CRAL dipendenti del Comune di Pescara i dettagli esatti concernenti i servizi speciali, vantaggi economici o i benefici riservati ai soci della medesima Associazione. Qualora i dettagli in questione subiscono delle variazioni, queste dovranno essere immediatamente notificate all'Associazione. Tale notifica dovrà avvenire con un preavviso di 7 (sette) giorni lavorativi dalla data in cui si intende far decorrere le modifiche.
- 2.04 Qualora L'Ente Convenzionato dovesse temporaneamente sospendere la possibilità di offrire servizi speciali, vantaggi economici o benefici ai soci dell'Associazione, dovrà darne notifica senza ritardo all'Associazione stessa con un preavviso di almeno 7 (sette) giorni lavorativi prima che l'interruzione abbia a decorrere.
- 2.05 L'Ente Convenzionato dovrà impegnarsi a promuovere ai soci CRAL dipendenti del Comune di Pescara i benefici e/o vantaggi economici di cui al punto 2.02 del presente regolamento. tale promozione potrà avvenire secondo i mezzi che lo stesso riterrà più opportuni purchè questi non violino le norme previste dalla legge. In particolare, la suddetta attività di promozione, dovrà essere attuata in modo da eguagliare quella attuata dal CraI dipendenti del Comune di Pescara nei confronti dell'attività dell'Ente Convenzionato così come previsto al punto 3.01.
- 2.06 L'Ente Convenzionato provvederà, in accordo con il Circolo Ricreativo Aziendale lavoratori del Comune di Pescara (CRAL) e, concordandone preventivamente tutte le modalità, comprese quella economica a **sponsorizzare n. 1 (uno) evento all'anno (dal 01/01 al 31/12 di ogni anno);**

2.07 L'Ente Convenzionato si assumerà tutte le responsabilità derivanti da quanto previsto al punto 2.05 con particolare riferimento ad eventuali attività di raccolta e trattamento dati. In ogni caso, l'Ente Convenzionato è l'unico responsabile sull'erogazione dei servizi speciali, vantaggi economici o benefici esclusivamente offerti ai soci del CRAL dipendenti del Comune di Pescara, che non sarà gravata da oneri in merito.

### **3.0- DOVERI DELL'ENTE CONVENZIONATO:**

3.01 Il Circolo Ricreativo Aziendale lavoratori del Comune di Pescara (CRAL) con sede in Piazza Italia n. 1- Pescara C.F. 91076570687, si impegnerà a promuovere con mezzi e i modi che riterrà opportuni, purchè nel rispetto delle leggi vigenti, le attività dell'Ente Convenzionato.

3.02 Il Circolo Ricreativo Aziendale lavoratori del Comune di Pescara (CRAL) con sede in Piazza Italia n. 1- Pescara C.F. 91076570687, avrà il dovere di fornire la necessaria collaborazione (intesa nei limiti che l'Associazione riterrà opportuni) all'Ente Convenzionato per permettere a questo di erogare Servizi speciali, vantaggi economici o benefici ai soli soci dell'Associazione. In particolare la predetta provvederà su richiesta del partner a verificare l'effettiva appartenenza all'associazione dei soggetti richiedenti i servizi speciali, i vantaggi economici o i benefici in questione.

### **4.0- DOVERI DELL'ENTE CONVENZIONATO:**

4.01 Il contratto ha durata annuale e si intende tacitamente rinnovato salvo disdetta 3 mesi prima della scadenza.

4.02 nel caso in cui una delle parti violi una qualsiasi delle clausole del presente regolamento, la controparte potrà recedere immediatamente dal Contratto, dandone notifica scritta all'altra parte tramite mezzi, atti a provarne la trasmissione.

4.03 Nel caso in cui l'Ente Convenzionato violi una qualsiasi norma del presente regolamento oppure in qualunque modo leda l'immagine dell'Associazione ovvero entri in conflitto con gli scopi della stessa, Il Circolo Ricreativo Aziendale lavoratori del Comune di Pescara (CRAL) con sede in Piazza Italia n. 1- Pescara C.F. 91076570687, potrà rescindere senza necessità di preavviso il presente contratto di convenzione.

### **5.0 - INVIO DELLE COMUNICAZIONI:**

5.01 Tutte le Comunicazioni salvo per quelle previste dal regolamento ai punti di cui sopra, dovranno essere inviate tramite posta prioritaria.

5.02 Per velocizzare i tempi di comunicazione, eventuali variazioni sui servizi speciali, sui vantaggi economici o sui benefici esclusivi potranno essere comunicate, nel rispetto di quanto previsto al punto "C" della sezione "Doveri dell'Ente Convenzionato" tramite e-mail all'indirizzo : [cralcomunepescara@gmail.com](mailto:cralcomunepescara@gmail.com)

### **6.0 - INVIO DELLE COMUNICAZIONI:**

6.01 L'Associazione, darà notifica d'avvenuta accettazione della proposta di contratto a seguito di delibera del Consiglio Direttivo dell'Associazione emanata in seguito alla riunione ordinaria.

6.02 Il Consiglio potrà derogare la valutazione e l'eventuale attivazione, delegando il Presidente dell'Associazione, il quale provvederà ad informare il Consiglio Direttivo nella riunione successiva.

- 6.03 L'eventuale accettazione del contratto sarà fatta pervenire all'affiliato tramite Posta Prioritaria con consegna a mano, o mediante e-mail.
- 6.04 Qualora invece il Contratto di Convenzione non sia accettato, verrà data comunque comunicazione al richiedente.
- 6.05 La sottoscrizione del contratto di convenzione comporta la reciproca autorizzazione al trattamento dei dati sensibili che saranno trattati secondo la vigente normativa relativa alla privacy.

**Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 si approvano tutti gli articoli della presente convenzione..**

Per il CRAL dipendenti del Comune di Pescara

*[Handwritten signature]*

**CRAL**  
Dipendenti del Comune di Pescara  
Piazza Italia, 1 - 65121 PESCARA  
Cod. Fisc. 01078570687  
cralcomunepescara@gmail.com

Timbro e firma del convenzionato

*[Handwritten signature]*



Letto, confermato e sottoscritto in data

*08/07/2025*